


**Ekspertyza ornitologiczna i ekspertyza
chiropterologiczna dla budynku mieszkalnego
przy ul. Piotra Skargi 32 w Wałbrzychu**

	<p>Wykonawca: Biotena Sp. z o.o. ul. Krótka 6b/13 58 – 420 Lubawka</p>
<p>KOD IDENTYFIKACJI PRZEDMIOTU BADAŃ LUB OPRACOWANIA</p> <p>INWENTARYZACJA PRZYRODNICZA</p>	<p>Dokument sporządził : mgr inż. Derek Svenson</p> <p></p>
	<p>Zamawiający:</p> <p>Biuro Projektowe Instal-San Mateusz Ożga Ul. Równoległa 12/3 58-31- Szczawno-Zdrój</p>

Sierpień 2023

Spis treści

1. Wstęp	3
1.1 Przedmiot opracowania	3
1.2 Podstawa prawna opracowania	3
1.3 Podstawa formalna	4
1.4 Zakres opracowania	4
2. Uwarunkowania terenu	4
3. Ekspertyza ornitologiczna	6
3.1 Metodyka badań	6
3.2 Wyniki inwentaryzacji	6
4. Ekspertyza chiropterologiczna	6
4.1 Metodyka badawcza	6
4.2 Wyniki inwentaryzacji	6
5. Podsumowanie i wnioski	7

1. Wstęp

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i ekspertyzy chiropterologicznej dla budynku mieszkalnego przy ul. Piotra Skargi 32 w Wałbrzychu.

1.2 Podstawa prawna opracowania

Wykaz ważniejszych aktów prawnych:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726, 2185, 2375);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687, z 2023 r. poz. 553 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553 ze zm.);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2187 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

1.3 Podstawa formalna

Podstawą formalną jest zlecenie wykonania ekspertyzy ornitologicznej i ekspertyzy chiropterologicznej.

1.4 Zakres opracowania

Zakres opracowania stanowi sporządzenie ekspertyzy ornitologicznej i ekspertyzy chiropterologicznej dla budynku mieszkalnego przy ul. Piotra Skargi 32 w Wałbrzychu.

2. Uwarunkowania terenu

Uwarunkowania terenu

Budynek mieszkalny przy ul. Piotra Skargi 32 jest położony jest w dzielnicy Podgórze w obszarze zwartej zabudowy miejskiej. Otulinę budynku stanowi inna zabudowa szeregowa, komórki lokatorskie oraz tereny zielone z roślinnością głównie trawiastą.

Obszar inwestycji

Obszar inwestycji został uściślony do budynku mieszkalnego przy ul. Piotra Skargi 32 w Wałbrzychu. Budynek jest czterokondygnacyjny o prostej architektonicznie bryle. Na budynku znajdują się liczne wnęki zarówno w stropodachu jak i na północnej ścianie budynku.



Rys. 1. Mapa przedstawiająca lokalizację budynku.
Źródło: e-mapa.net dostęp: sierpień 2023r.



Fot. 1 Widok na inwentaryzowany budynek – front budynku.

3. Ekspertyza ornitologiczna

3.1 Metodyka badań

Badania składały się z dwóch elementów – części terenowej i kameralnej. Badania terenowe przeprowadzono w dniu 25 sierpnia 2023 roku. Przedmiotowy obszar skontrolowano o różnych porach dnia. W trakcie inwentaryzacji wykorzystano m.in. lornetkę Olympus 7x35 DPS celem poszukiwania chronionych gatunków ptaków i nietoperzy.

Do interpretacji danych awifauny stosowano kryteria oceny lęgowości Polskiego Atlasu Ornitologicznego (PAO) (Sikora i in. 2007).

Na podstawie zebranych w terenie danych określano liczbę poszczególnych gatunków, w tym ptaków które mogą gniazdować lub gniazdują na terenie badanej nieruchomości i w jej otoczeniu.

3.2 Wyniki inwentaryzacji

Podczas inwentaryzacji na budynku mieszkalnym przy ul. Piotra Skargi 32 nie stwierdzono siedlisk chronionych gatunków ornitofauny. Otulinę planowanej inwestycji zamieszkiwały pospolite gatunki miejskie tj. wróble i gołębie miejskie. Inwentaryzacja ornitologiczna została wykonana po okresie lęgowym większości gatunków ptaków.

4. Ekspertyza chiropterologiczna

4.1 Metodyka badawcza

Badania składały się z dwóch elementów – części terenowej i kameralnej. Badania terenowe przeprowadzono w dniu 25 sierpnia 2023 roku. W trakcie inwentaryzacji prowadzono poszukiwania celem wyszukania nietoperzy lub oznak ich bytowania np. odchodów na strychach, w podpiwniczeniach oraz szczelinach.

4.2 Wyniki inwentaryzacji

Podczas przeprowadzonych oględzin nie stwierdzono jakichkolwiek oznak i śladów występowania na wskazanym budynku chronionych gatunków nietoperzy.

5. Podsumowanie i wnioski

Inwentaryzowany budynek przy ul. Piotra Skargi 32 w Wałbrzychu jest czterokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o prostej bryle położonym w strefie zwartej zabudowy miejskiej. Planowana inwestycja nie znajduje się w strefie obszarów ochrony ptaków sieci Natura 2000.

Podczas inwentaryzacji nie stwierdzono siedlisk chronionych gatunków ptaków oraz nietoperzy. Należy przed inwestycją poza okresem lęgowym (październik-luty) zabezpieczyć wszystkie wnęki przed zasiedleniem przez ptaki i nietoperze.

W budynku znajdują się liczne wnęki, które mogą potencjalnie stanowić siedliska ptaków w związku z powyższym proponuje się na wyremontowanym budynku montaż czterech budek lęgowych dla ptaków typu A. Budki należy zamontować na wschodniej lub północnej ścianie budynku.

W trakcie przeprowadzania prac remontowych i termomodernizacyjnych należy zwrócić szczególną uwagę na szczeliny i wnęki w których mogą występować gniazda ptasie oraz siedliska nietoperzy. W przypadku wykrycia gniazda lub siedliska należy prace przerwać i wezwać specjalistę ornitologa lub chiropterologa.

W przypadku wykrycia siedlisk gatunków chronionych, zakres prac musi być uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w tym uzyskanie zgody na odstąpienie na zniszczenie siedlisk chronionych gatunków ptaków i/lub nietoperzy.

W przypadku podjęcia prac budowlanych w kolejnym okresie lęgowym/rozrodczym opinię należy uzupełnić o aktualną inwentaryzację przyrodniczą.